

基本信息

弘阳集团有限公司

弘阳集团2020全年业绩摘要

营业额	人民币215.27亿元
毛利	人民币50.54亿元
净利润	人民币10.43亿元

联络我们

企业融资及投资者关系
电邮：
touzizhe@rsun.com

李达辉先生
香港公司副总经理
+852 2879 6988
derek.lee@rsun.com

谢琨女士
投资者关系专业副总监
+852 2879 6988
sophie.xie@rsun.com

耿林林女士
财务经营管理部证券事务专员
021-60556333-87087
genglinlin@rsun.com

关于弘阳集团有限公司

弘阳创立于1996年，主营业务涵盖商业运营、地产开发、物业服务、资本运营等，致力于成为受人尊敬的美好生活创造者。集团旗下弘阳地产(01996.HK)和弘阳服务(01971.HK)在香港主板上市。

弘阳集团秉持「商业地产双轮驱动、物业资本两翼并举」的「双轮双翼」发展战略。双轮着重发挥商业与地产的协同效应，相互赋能、相互促进，打造差异化竞争能力，双翼以助力商业与地产双主业，打造更加完整的产业生态闭环。

1. 销售

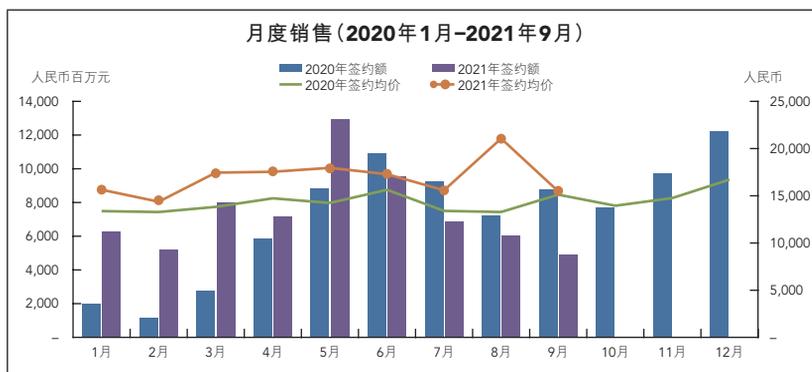
截至2021年9月份销售表现

弘阳地产2021年首个九月合约销售金额达人民币**620.3**亿元，八月份合约销售金额为人民币**60.18**亿元

2021年9月份，集团地产合约销售金额为人民币48.99亿元；销售面积为316,564平方米；平均销售价格为每平方米人民币15,476元

2021年1-9月，集团地产实现累计合约销售金额为人民币669.3亿元；累计销售面积为3,947,552平方米；平均销售价格为每平方米人民币16,955元

月度合约销售表



基本信息

弘阳集团有限公司

弘阳集团2020全年业绩摘要

营业额	人民币215.27亿元
毛利	人民币50.54亿元
净利润	人民币10.43亿元

联络我们

企业融资及投资者关系

电邮：
touzizhe@rsun.com

李达辉先生
香港公司副总经理
+852 2879 6988
derek.lee@rsun.com

谢琨女士
投资者关系专业副总监
+852 2879 6988
sophie.xie@rsun.com

耿林林女士
财务经营管理部证券事务专员
021-60556333-87087
genglinlin@rsun.com

关于弘阳集团有限公司

弘阳创立于1996年，主营业务涵盖商业运营、地产开发、物业服务、资本运营等，致力于成为受人尊敬的美好生活创造者。集团旗下弘阳地产(01996.HK)和弘阳服务(01971.HK)在香港主板上市。

弘阳集团秉持「商业地产双轮驱动、物业资本两翼并举」的「双轮双翼」发展战略。双轮着重发挥商业与地产的协同效应，相互赋能、相互促进，打造差异化竞争能力，双翼以助力商业与地产双主业，打造更加完整的产业生态闭环。

2. 弘阳集团新闻

载誉前行，弘阳连获行业大奖！

9月10日，由乐居财经主办，中国房地产业协会、中国物业管理协会、全国工商联家具装饰业商会指导的「2021(第四届)乐居财经年度论坛」在上海举办。

在论坛现场，凭借优异的表现，弘阳斩获三项大奖：弘阳昕悦系荣获「2021年中国匠心美宅产品系品牌价值10强」、弘阳商业荣获「2021年卓越商业品牌企业」、弘阳地产荣获「2021年中国地产成长性品牌企业」。此次获得的荣誉，是弘阳多年来砥砺前行、厚积薄发的成果。

2021年卓越商业品牌企业

弘阳商业

RSUN GROUP



弘阳地产坚持「双轮」协同赋能的发展策略，持续推动商业精品有序落地，目前正在建的安庆弘阳广场、常州名力1936，预计2022年9月开业。弘阳特色的商住联动多元化取地模式也得到进一步夯实，今年8月，公司新获取山东潍坊市中心优质商住地块。

保持规模的同时，弘阳商业还专注精细化运营。目前，弘阳商业以年轻中产、成熟中产、亲子家庭为主要目标客群，成功打造了弘阳茂、弘阳广场、弘阳生活+三条主力产品线，打造弘阳商业区别于其他城市综合体运营商的行业竞争力。



基本信息

弘阳集团有限公司

弘阳集团2020全年业绩摘要

营业额	人民币215.27亿元
毛利	人民币50.54亿元
净利润	人民币10.43亿元

联络我们

企业融资及投资者关系

电邮：

touzizhe@rsun.com

李达辉先生

香港公司副总经理

+852 2879 6988

derek.lee@rsun.com

谢琨女士

投资者关系专业副总监

+852 2879 6988

sophie.xie@rsun.com

耿林林女士

财务经营管理部证券事务专员

021-60556333-87087

genglinlin@rsun.com

关于弘阳集团有限公司

弘阳创立于1996年，主营业务涵盖商业运营、地产开发、物业服务、资本运营等，致力于成为受人尊敬的美好生活创造者。集团旗下弘阳地产(01996.HK)和弘阳服务(01971.HK)在香港主板上市。

弘阳集团秉持「商业地产双轮驱动、物业资本两翼并举」的「双轮双翼」发展战略。双轮着重发挥商业与地产的协同效应，相互赋能、相互促进，打造差异化竞争能力，双翼以助力商业与地产双主业，打造更加完整的产业生态闭环。

2. 弘阳集团新闻

年度备受期待商业地产项目 济南弘阳广场

RSUN GROUP



以公司打造的明星项目「南京弘阳茂」为例，弘阳商业积极发挥商业地产探索者角色，将其打造成行业内首个将「双Mall+游乐演艺」模式跑通的商业项目，打造出了全业态全链路转化闭环的模式。

济南弘阳广场位于西客站片区核心地段，距离济南西站1.4公里，临近多条主干道，并且项目周边还规划有2条地铁线，三维立体交通，可快速链接全城客流。

在项目周边3公里，集聚了省会大剧院、济南市市图书馆新馆、群艺馆、美术馆、山东省国际会展中心、宜家商场等资源配套。5公里范围内聚集了约90万常住人口，同时拥有258余座大型社区以及55座座综合性写字楼，其中年轻客群占比达到80.7%，区域年轻消费力旺盛。

作为济南商业市场稀缺的「首店经济」，济南弘阳广场更是引入了超30%的先进品牌和标杆品牌，扩大了项目对周边区域的辐射力同时，也有效契合区域消费需求升级。

清晰的市场定位、丰富的业态组合、极具特色的场景规划，可以预见，在弘阳商业的精心打磨下，未来济南弘阳广场值得期待！



基本信息

弘阳集团有限公司

弘阳集团2020全年业绩摘要

营业额	人民币215.27亿元
毛利	人民币50.54亿元
净利润	人民币10.43亿元

联络我们

企业融资及投资者关系

电邮:

touzizhe@rsun.com

李达辉先生

香港公司副总经理

+852 2879 6988

derek.lee@rsun.com

谢琨女士

投资者关系专业副总监

+852 2879 6988

sophie.xie@rsun.com

耿林林女士

财务经营管理部证券事务专员

021-60556333-87087

genglinlin@rsun.com

关于弘阳集团有限公司

弘阳创立于1996年，主营业务涵盖商业运营、地产开发、物业服务、资本运营等，致力于成为受人尊敬的美好生活创造者。集团旗下弘阳地产(01996.HK)和弘阳服务(01971.HK)在香港主板上市。

弘阳集团秉持「商业地产双轮驱动、物业资本两翼并举」的「双轮双翼」发展战略。双轮着重发挥商业与地产的协同效应，相互赋能、相互促进，打造差异化竞争能力，双翼以助力商业与地产双主业，打造更加完整的产业生态闭环。

2. 弘阳集团新闻

五年陪伴 爱在归双 | 贵州大山里的孩子们，我们又来了！

9月14日清晨，弘阳集团公益志愿者一行人出发，沿途车轮颠簸。在绵延群山深处和蜿蜒的山道尽头，再次抵达贵州黎平县。带著「弘阳有礼」的开学礼包、爱心图书和圆梦体育包等物资，来到归双弘阳小学。



200余名师生早已迫不及待等候老朋友们的到来。上次见面还是2019年，2020年因为疫情无法过来。今年趁新学期到来，再次见到这些侗族孩子，感觉真好。在孩子们响亮的国歌声中，一场暖心的公益探访暨爱心捐助仪式在大山深处开启。

当初上三年级的小孩，现已是五年级的大孩子了，个子高了，也比之前开朗许多。

贵州省黎平县教育局副局长章海峰、水口镇副镇长杨桢琳也来到爱心捐助仪式现场。章海峰对弘阳集团一行表示衷心的感谢。

爱心捐助仪式上，归双弘阳小学校长在欢迎辞中表示：「今年的六年级毕业考试中，归双弘阳小学的莘莘学子取得了优异的成绩，总体成绩在全县69所村校排名前十名。在归双弘阳小学的教学历史中画下了浓墨重彩的一笔。全体教师有信心也有能力，在接下来的工作中再接再厉，再创佳绩！」

当天，弘阳公益小分队把带来的「小弘人」定制书包、袜子礼盒、图书分发给孩子们。过几天就是中秋节，志愿者还向学校老师们送上「小弘人」中秋月饼礼盒，感谢老师们的辛勤付出。



基本信息

弘阳集团有限公司

弘阳集团2020全年业绩摘要

营业额	人民币215.27亿元
毛利	人民币50.54亿元
净利润	人民币10.43亿元

联络我们

企业融资及投资者关系
电邮：
touzizhe@rsun.com

李达辉先生
香港公司副总经理
+852 2879 6988
derek.lee@rsun.com

谢琨女士
投资者关系专业副总监
+852 2879 6988
sophie.xie@rsun.com

耿林林女士
财务经营管理部证券事务专员
021-60556333-87087
genglinlin@rsun.com

关于弘阳集团有限公司

弘阳创立于1996年，主营业务涵盖商业运营、地产开发、物业服务、资本运营等，致力于成为受人尊敬的美好生活创造者。集团旗下弘阳地产(01996.HK)和弘阳服务(01971.HK)在香港主板上市。

弘阳集团秉持「商业地产双轮驱动、物业资本两翼并举」的「双轮双翼」发展战略。双轮着重发挥商业与地产的协同效应，相互赋能、相互促进，打造差异化竞争能力，双翼以助力商业与地产双主业，打造更加完整的产业生态闭环。

2. 弘阳集团新闻

让孩子走出大山 | 弘阳获评「2021年度社会责任标杆企业」

9月18日，以「穿越『红线』：后杠杆时代的梦想与现实」为主题的博鳌·21世纪房地产论坛第21届年会在上海举行，弘阳集团凭借在慈善公益领域的持续投入和杰出贡献，荣获「21世纪地产竞争力金砖案例—2021年度社会责任标杆企业」奖项。



自成立以来，弘阳集团一直心系社会公益事业，践行社会责任，将责任与公益理念融入企业基因。多年来，弘阳集团通过捐建学校、助学、支教等举措，助力贫困地区素质教育的实施与普及。

传承1.0的初心和2.0的深化，今年五月，弘阳集团25周年庆上发布了公益战略3.0。其中，弘阳公益以「让孩子走出大山，让知识改变命运」为使命，围绕助学和助困两大主线，致力于帮助困境青少年健康成长，期望通过力所能及的努力，帮助更多困境中的孩子用知识改变命运。

9月14日，弘阳集团公益志愿者一行人出发，带著「弘阳有礼」的开学礼包、爱心图书和圆梦体育包等物资，来到贵州黎平县归双弘阳小学。

此次公益探访行，由弘阳集团、江苏省弘阳济困基金会携手爱德基金会联合发起，向贵州黎平县水口镇归双弘阳小学捐赠10万元物资，希望改善学校的教学条件，提升学习和体育健身环境，让孩子们更好的成长。



基本信息

弘阳集团有限公司

弘阳集团2020全年业绩摘要

营业额	人民币215.27亿元
毛利	人民币50.54亿元
净利润	人民币10.43亿元

联络我们

企业融资及投资者关系

电邮：
touzizhe@rsun.com

李达辉先生
香港公司副总经理
+852 2879 6988
derek.lee@rsun.com

谢琨女士
投资者关系专业副总监
+852 2879 6988
sophie.xie@rsun.com

耿林林女士
财务经营管理部证券事务专员
021-60556333-87087
genglinlin@rsun.com

关于弘阳集团有限公司

弘阳创立于1996年，主营业务涵盖商业运营、地产开发、物业服务、资本运营等，致力于成为受人尊敬的美好生活创造者。集团旗下弘阳地产(01996.HK)和弘阳服务(01971.HK)在香港主板上市。

弘阳集团秉持「商业地产双轮驱动、物业资本两翼并举」的「双轮双翼」发展战略。双轮着重发挥商业与地产的协同效应，相互赋能、相互促进，打造差异化竞争能力，双翼以助力商业与地产双主业，打造更加完整的产业生态闭环。

2. 弘阳集团新闻

决战百日，弘耀济西！济南弘阳广场将于12月24日盛大开业

9月15日上午，「见证美好，弘耀济西」济南弘阳广场接场、进场仪式及百日誓师大会在项目现场盛装开启，济南弘阳广场全体员工整装上阵，一同吹响百日冲刺的战斗号角，誓保济南弘阳广场12月24日完美开业，来自各界的品牌代表、顾客伙伴及媒体受邀出席，上百人齐聚一堂，共鉴弘阳助推城市发展的璀璨印记。



济南因泉水而灵动，在时代的浪潮中奔腾不息，济南弘阳广场坚定与城市共建共生的坚持与决心，将于10月中旬深入社区，逐梦繁华盛景，打造弘动欢聚圈，并于12月24日精彩开业，共筑济南美好未来。

